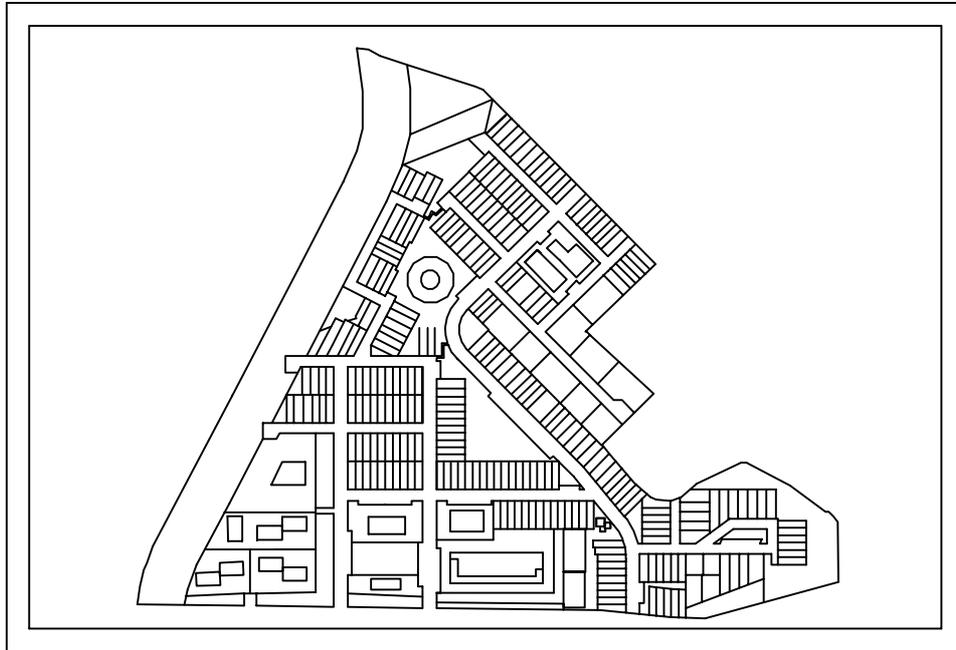


COMUNE DI SELARGIUS
PROVINCIA DI CAGLIARI



PROGETTO ESECUTIVO
LOTTIZZAZIONE "SU PLANU"
INTEGRAZIONE VARIANTE URBANISTICA
ASSESTAMENTO FINALE

<p>OGGETTO: <i>NOTE Allegato B</i></p>	<p><i>NOTE Allegato</i></p> <p>B</p>
<p>DATA : <i>maggio 2014</i> AGGIORNAMENTO: <i>luglio 2014</i></p>	

IL PROGETTISTA
(Dott. Ing. Luigi Manunza)

IL COMMITTENTE
(Consorzio Edilizio Metropolitan S.r.l.)

Note all' All.B:

- (1) Modificato con la C.E. n.7075/1997;
- (2) lotto soppresso, superficie trasferita allo Standard S3, mentre il volume trasferito al lotto n. 291b di proprietà Sinergie;
- (3) lotto 117, è cambiata la superficie del lotto perche la somma catastale dei mappali è diversa da quanto individuato nel 2000;
- (4) concessione edilizia n.9225 del 1994 che ha modificato le superfici ed i volumi dei lotti;
- (5) concessione edilizia n. 8004 del 1995 che ha modificato le superfici ed i volume del lotto;
- (6) lotto n. 96 è stato soppresso come lotto fondiario e la sua aerea è stata trasformata in Standard S3, mentre il suo volume è stata trasferito al lotto per SSCR, chiamato S8/9, di proprietà Minozzi;
- (7) lotto n. 97 (proprietà della coop. Elia) la modifica sia rispetto all'anno 2000 che rispetto al 2007 , in termini di volumi è dovuta ad un travasamento di volumi dal lotto S8/9 (SSCR) di proprietà Minozzi a fronte di accordi privati. La superficie è variata per soddisfare gli standard della lottizzazione;
- (8) concessione edilizia n. 8498 del 1994 che ha modificato le superfici ed i volumi dei lotti;
- (9) concessione edilizia n. 9131 del 1996 che ha modificato le superfici ed i volumi dei lotti;
- (10) lotto soppresso, la sua superficie è servita per formare un nuovo lotto n.293 (proprietà Minozzi) costituito dai lotti contigui nn. 116, 289 e 290;
- (11) Il lotto n.133 di proprietà Efisio Palmas, è modificato il volume a seguito di accordi tra privati (da Minozzi), che utilizzerà successivamente con la richiesta di una nuova concessione edilizia.
- (12) Il blocco 39 (proprietà SERPIL) già edificato (concessione n.110/2000) è stata aumentata la volumetria massima edificabile (+104 mc), ora tale volume è stato spostato nel blocco 34 lotto 229, il lotto non è edificato (proprietà SERPIL);
- (13) il lotto n.230 (proprietà Salaris) già edificato con un volume massimo realizzato inferiore al massimo disponibile (concessione n. 16815/1995 e n.1256/1997). La differenza tra il volume realizzato e il disponibile è ceduta a fronte di accordi privati;
- (14) il lotto n.231 (proprietà Minozzi) già edificato con un volume massimo realizzato inferiore al massimo disponibile (C.E. n. 5490/1997 e variante

- n.1256/1999) tra il volume realizzato e il disponibile è stata distribuita in altri lotti di sua proprietà;
- (15) il lotto n.232 (proprietà 2Gsystem – dott. Pinna) già edificato con un volume concessionato inferiore al massimo disponibile (concessione n. 222/2000); il volume restante è stato trasferito nel blocco 41 (proprietà 2Gsystem).
- (16) il lotto n.233 (proprietà Locci Bruno) già edificato con un volume concessionato inferiore al massimo disponibile (concessione n. 22925/1996 – 39/2001); la differenza tra il volume realizzato e il disponibile è ceduta a SERPIL.
- (17) i lotti del blocco n. 39, già di proprietà Serpil, costruiti, a cui erano stati aggiunti 104 mc, spalmati sui lotti, sono stati trasferito al blocco 34 (proprietà Serpil), lotto n. 229, non edificato;
- (18) il lotto non edificato (proprietà Minozzi) è stata aumentata la volumetria massima realizzabile e aumentata la superficie massima copribile. Il volume è stata acquisito a seguito di accordi privati e/o con spostamenti di volumi con altri suoi lotti;
- (19) il lotto è stato rettificato in termine di superficie a seguito di verifica catastale;
- (20) il lotto 248 proprietà Shirru (c.e. n.20420/1995), è stato rettificato il volume, nella variante prot. 12503 del 01/2001, è stato inserito per errore materiale un volume di 0,40 mc, trasferito al lotto 293 (Minozzi).
- (21) lotto non edificato di proprietà Sinergia, la cui tipologia è stata già approvata con D.C.C. n. 81/2009;
- (22) lotto n. 293 (proprietà Minozzi), non edificato, di nuova individuazione e originato dai lotti soppressi nn. 116, 289 e 290;
- (23) il lotto S5 (SSCR) di proprietà Randazzo (concessione n.149/2001) è stato rettificata la superficie coperta da 1125 a 800 mq, che era stata aumentata nel 2007 per errore materiale;
- (24) il lotto S7, è stato soppresso, la superficie è stata trasformata in S3 e il volume trasferito nel lotto S8/9 (SSCR);
- (25) la parte del lotto S8/9, di proprietà Serpil è stata rettificata (rispetto all' approvazione del 2007) in diminuzione la superficie per la necessità di recuperare un parcheggio s4 a fronte di una parte del lotto (-17 mq.);
- (26) la parte del lotto S8/9 di proprietà Minozzi è stata modificata sia in termini di volume, più residenziale e meno connesso a seguito di spostamenti con le altre proprietà di Minozzi o a seguito di accordi privati. Si è preferito non prevedere una superficie coperta massima considerato il volume massimo edificabile nel lotto;